



Bab Salam

DAR BOUAZZA

UN HAVRE
DE PAIX...
À VOTRE
PORTÉE

UN PROJET SIGNÉ


EMC
Immobilier
Un concept d'avance





باب



Bab Salam

SOMMAIRE

SOMMAIRE

06 / Un cadre idyllique

07 / Du cachet et de l'harmonie

09 / Le confort au summum

10 / Une offre diversifiée

12 / Divertis et rassurés dans votre havre de paix

15 / Réservez votre appartement



Le concept BAB SALAM est né de la volonté de combiner plusieurs facteurs : proximité, vie en communauté, qualité des prestations et prix adapté.

Notre ambition est de concilier le cœur et la raison, afin que vous logiez à l'endroit de vos rêves sans contraintes ni concessions.

UN CADRE IDYLLIQUE

Dar bouazza



Nichée entre terre et mer, Dar Bouazza est devenue en peu de temps la banlieue chic de Casablancais en quête d'un microclimat tempéré idéal, loin du vacarme de la ville et proche des commodités.

Consciente de ses atouts, la région s'est dotée d'un ambitieux plan d'aménagement couvrant :

- L'élargissement de la voie 320 desservant Tamaris à Casablanca ;
- La mise en place de la rocade Sud reliant la zone à l'autoroute de Marrakech et au quartier d'affaires de Sidi Maarouf ;
- La structuration urbanistique rigoureuse de la zone, faisant la part belle aux espaces verts.

Ce n'est donc pas un hasard si des écoles internationales prestigieuses ont choisi de s'établir à Dar Bouazza, aux côtés de programmes immobiliers premium, golfs, parcs de jeux, clubs privés, vastes plages et spots de surf.

B i e n v e n u e d a n s l a n o u v e l l e r é g i o n e n v o g u e .



DU CACHET... et de l'harmonie

Parce qu'une résidence principale doit vous offrir le repos absolu, le concept BAB SALAM s'inspire des codes de l'immobilier les plus exigeants, pour une expérience d'un autre standing.

La nature reprend ses droits partout autour de vous, à travers de vastes jardins paysagers. Au centre de la résidence, trône une piscine qui gratifiera chacun de vos matins d'une vue magnifique dans un cadre intimiste. Le soleil est omniprésent dans nos choix architecturaux, pour que chaque appartement soit baigné de lumière naturelle depuis de grandes terrasses et de larges baies vitrées.

Fouad LAHLOU
ARCHITECTE DPLG
FONDATEUR
DE L'AGENCE
WORKSHOP DESIGN.



“Créer des ambiances intimistes et chaleureuses à la hauteur de la beauté naturelle des lieux, avec pour mots d'ordre : équilibre des volumes, noblesse des matériaux et luminosité. Nous avons voulu dessiner un projet à voir mais surtout à vivre, où l'usage devance l'image, pour lequel l'être prime sur le paraître !”



BAB SALAM est un ensemble immobilier indépendant à taille humaine. Sa faible densité et son taux d'occupation au sol des plus réduits en font un espace convivial et calme.

La résidence est composée d'appartements repartis en 5 immeubles en rez de chaussée plus 2 étages alignés en accolade ouverte, vous permettant de faire face au soleil et à l'écrin de verdure entourant le projet.

Le site est directement accessible depuis la route d'Azemmour et la résidence jouit d'un emplacement en angle de 2 grandes voies d'aménagement de 30 et 40m, bordées de résidences privées.

LE CONFORT au summum

Style contemporain, noblesse des matériaux et sens poussé du détail guident nos choix en permanence afin de vous proposer des espaces de vie propices au bonheur de toute la famille.



CONSTRUCTION DE QUALITÉ

- Des structures et des fondations répondant aux normes internationales les plus strictes en matière de construction
- Structure antisismique
- Étanchéité renforcée
- Parking souterrain de nouvelle génération avec une place individuelle pour chaque appartement

FINITIONS PREMIUM

- Isolation thermique et phonique
- Robinetterie et sanitaires de qualité
- Cuisine équipée
- Menuiserie aluminium haut de gamme
- Revêtement au sol de qualité
- Parquet dans les chambres
- etc.

UNE OFFRE diversifiée

DAR MARJANE : 3 CHAMBRES/SALON



DAR AMBAR : 2 CHAMBRES/SALON



DAR SAYALINE : 2 CHAMBRES/SALON





DIVERTIS ET RASSURÉS

dans votre havre de paix



SÉCURITÉ 24/7 POUR 100% DE SÉRÉNITÉ

Une attention particulière est accordée à la sécurité de la résidence. Des équipes spécialisées se relayent 24h/24 et 7j/7 pour garantir une sécurité optimale.



TOUTES LES COMMODITÉS...

Commerces de proximité, centre de beauté et remise en forme, restaurants avec livraison à domicile, banques, pharmacies, centre de santé, etc... tout est à votre portée, dans un rayon de quelques dizaines de mètres autour de la résidence.



DES LOISIRS SUR PLACE...

Profitez également du Golf de Dar Bouazza, des clubs équestres à proximité, des parcs de jeux aquatiques et bowling, du club de paintball, de sports aquatiques (surf, jet ski, sports nautiques), des plages privées...



... OU À PROXIMITÉ...

Si la mer est votre élément, vous allez en profiter en toute saison, elle n'est qu'à 600 m de votre appartement.



...POUR TOUTE LA FAMILLE.

Mangez bio et cueillez vos fruits et légumes directement dans les fermes environnantes.

Revigorez vous d'air pur, dites stop au stress et au tumulte. Retrouvez-vous entre voisins, familles et amis et célébrez à chaque instant ce cadre de vie idéal.

BAB SALAM est une nouvelle réalisation du groupe EMC IMMOBILIER. La société est spécialisée dans l'immobilier résidentiel et de locaux commerciaux répondant aux nouvelles tendances du secteur.

EMC IMMOBILIER a aujourd'hui pour objectif de proposer des résidences intégrées pour le compte d'une clientèle qui apprécie le confort et l'unicité, à des prix défiant toute concurrence.

TRANSPARENCE

Parce que l'acquisition d'un bien immobilier n'est pas une mince affaire, nous avons fait le choix de la transparence. De la première visite à la conclusion du contrat de vente définitif, les clients de EMC IMMOBILIER sont tenus informés, en temps réel, de tous les détails concernant leur projet d'acquisition.

ENGAGEMENT

Chez EMC IMMOBILIER, chaque projet bénéficie d'une attention toute particulière. Clients et prospects peuvent d'ailleurs témoigner du sérieux, du professionnalisme et de la disponibilité de nos conseillers commerciaux, de nos maîtres d'ouvrage et de l'ensemble des intervenants dans chaque projet. C'est d'ailleurs cela qui nous permet de livrer dans les délais annoncés des résidences conformes aux plans et aux esquisses commercialisés.

SATISFACTION

L'engagement de l'équipe EMC IMMOBILIER ne s'arrête pas à la signature. Nos conseillers commerciaux vous assistent dans toutes vos démarches administratives ou techniques afin de faciliter votre installation dans votre nouvelle résidence.

RÉSERVEZ VOTRE APPARTEMENT dès aujourd'hui

**VISITEZ
NOTRE
BUREAU
DE VENTE
SUR PLACE**
(PANNEAU SIGNALÉTIQUE
SUR LA ROUTE D'AZEMMOUR)



OU



**CONTACTEZ
NOS
COMMERCIAUX
AU 06 31 059 059**